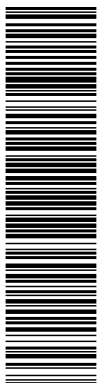


DOCUMENTO Informe: <b>INFORME TÉCNICO CONTRATO MENOR LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DEL MERCADO DE ABASTOS DE BENAVENTE FINANCIADO CON CARGO AL PLAN</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>KD129-NG7WP-PO62C</b> Fecha de emisión: <b>18 de Octubre de 2023 a las 12:26:15</b> Página 1 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- ARQUITECTO INTERINO del AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE. Firmado 03/10/2023 10:21
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 03/10/2023 10:21



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

## INFORME TÉCNICO CONTRATO MENOR LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DEL MERCADO DE ABASTOS DE BENAVENTE FINANCIADO CON CARGO AL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA- FONDOS “NextGenerationEu” (Exp: 2023/261/S020204).

El inmueble objeto de este levantamiento se sitúa entre medianeras, data del año 1.945. Se adapta a una parcela en “L” en pleno casco antiguo con acceso hacia la C/Herreros nº 45 y acceso secundario y vehículos por la C/Lagares. En su día fue un mercado de abastos de unos 60 puestos distribuidos a lo largo de sus dos plantas y un espacio para aparcamiento.

El inmueble se compone de las siguientes referencias catastrales:

8239304TM7583N0001AT

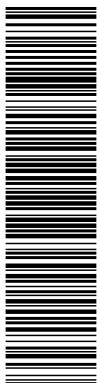
8239305TM7583N0001BT

Se requiere de un levantamiento planimétrico del inmueble que sirva de base para la futura redacción de un proyecto de rehabilitación integral del edificio.

El edificio dispone de una geometría compleja, por lo que será requisito imprescindible que el levantamiento se realice mediante sistema de ESCANER 3D, de forma que se puedan detectar posibles desplomes de estructura, desniveles en forjados, además de una gran precisión en la documentación gráfica presentada.

### La documentación a aportar será al menos la siguiente:

- Memoria descriptiva/constructiva del estado actual en formato editable.
- Nube de puntos del levantamiento
- Planos 2D del estado actual en formato dwg/dxf, aportando al menos:
  - Plano de planta semisótano
  - Plano de planta baja
  - Planos de alzados exteriores
  - Secciones longitudinales y transversales indicadas en esquema adjunto.
  - Plano de cubiertas
  - Plano de esquema estructural de cada una de las plantas, con identificación de posición y sección de pilares, muros de carga, dirección de forjados unidireccionales, posición y dirección de vigas principales, etc.
- Reportaje fotográfico del edificio, de modo que se deberá identificar la situación de cada una de las fotografías en un plano de planta, alzado o sección del edificio. Se aportarán al menos fotografías del interior de cada uno de los puestos, fotografías generales del interior y exterior del edificio, así como aquellas fotografías de puntos singulares que se consideren de relevancia

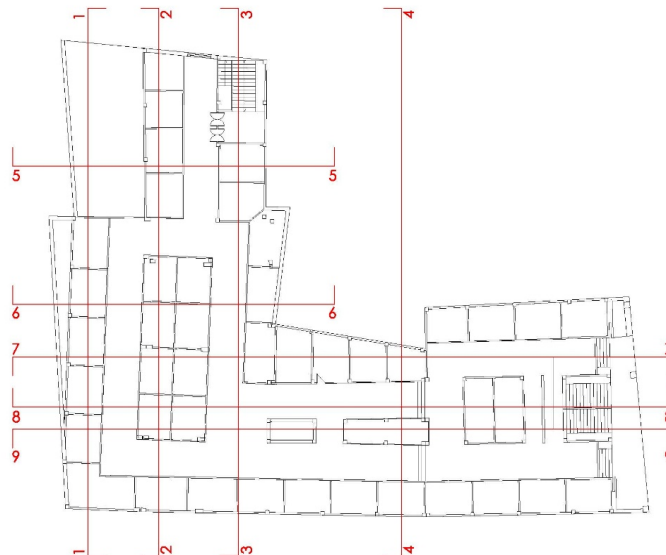


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1396830\_KD129-NG7WP-PO62C\_7F59565A9B7F46A0EFD4BF8E24D2D42C5D5E26B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sytobenavente.org>

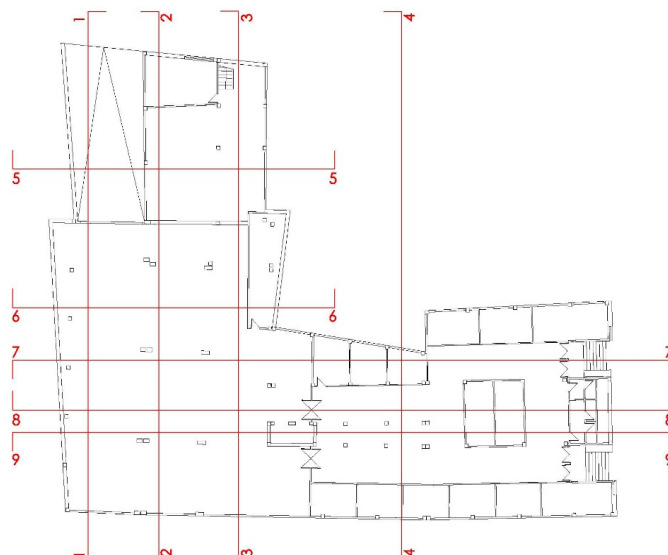


AYUNTAMIENTO  
DE  
BENAVENTE

(juntas estructurales, huecos detectados en forjados, desperfectos de importancia, puntos de acometidas de instalaciones o servicios urbanos, etc...)

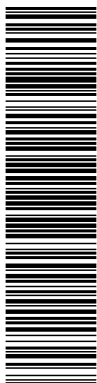


PLANTA BAJA



PLANTA SEMISÓTANO

<p>DOCUMENTO</p> <p>Informe: <b>INFORME TÉCNICO CONTRATO MENOR LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DEL MERCADO DE ABASTOS DE BENAVENTE FINANCIADO CON CARGO AL PLAN</b></p>	<p>IDENTIFICADORES</p>	
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: <b>KD129-NG7WP-PO62C</b>  Fecha de emisión: <b>18 de Octubre de 2023 a las 12:26:15</b>  Página 3 de 5</p>	<p>FIRMAS</p> <p>El documento ha sido firmado o aprobado por :  1.- ARQUITECTO INTERINO del AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE. Firmado 03/10/2023 10:21</p>	<p>ESTADO</p> <p><b>FIRMADO</b>  03/10/2023 10:21</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1969830\_KD129-NG7WP-PO62C\_7F595655-087F46A0F8D4F8E24D2D42C5D5E26B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sytobenavente.org>



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE

El plazo para la realización de los trabajos una vez adjudicados será de **un mes**.

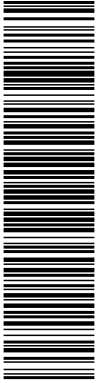
Con el fin de no dilatar en el tiempo la realización de los trabajos, el plazo para la presentación de ofertas será de 5 días hábiles contados a partir de la publicación del Anuncio de licitación en el perfil de contratante. Dicho plazo se considera suficiente para el estudio de la oferta, visita del inmueble si se desea y elaboración de la oferta, y cualquier oferta presentada pasados los 5 días será excluida.

Como criterio de adjudicación se valorará únicamente la oferta económica realizada, siendo el adjudicatario aquel que presente la oferta económica más ventajosa.

Se valora la realización de los trabajos citados en el apartado 2 en 8.500,00 € más IVA, ascendiendo el importe total de los trabajos a realizar a **10.285,00 €**.

A efectos de que las personas invitadas puedan conocer con carácter general la situación actual del inmueble se adjuntan las siguientes fotografías.





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1396830\_KD129-NG7WP-PO62C\_7F595655A9B7F46A0FBD4BF8E24D2D042C5D5B26B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sytobenavente.org>



AYUNTAMIENTO  
DE  
BENAVENTE



<p>DOCUMENTO</p> <p>Informe: <b>INFORME TÉCNICO CONTRATO MENOR LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DEL MERCADO DE ABASTOS DE BENAVENTE FINANCIADO CON CARGO AL PLAN</b></p>	<p>IDENTIFICADORES</p>	
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: <b>KD129-NG7WP-PO62C</b>  Fecha de emisión: <b>18 de Octubre de 2023 a las 12:26:15</b>  Página 5 de 5</p>	<p>FIRMAS</p> <p>El documento ha sido firmado o aprobado por :  1.- ARQUITECTO INTERINO del AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE. Firmado 03/10/2023 10:21</p>	<p>ESTADO</p> <p><b>FIRMADO</b>  03/10/2023 10:21</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1396830\_KD129-NG7WP-PO62C\_7F595655A9B7F46A0FBD4BF8E24D2D42C5D5E26B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://aytobenavente.org>



AYUNTAMIENTO DE BENAVENTE



ARQUITECTO MUNICIPAL

Ismael Román Garzo